



O 1º HOME CLUB NA
BARRA DA LAGOA
FLORIANÓPOLIS - SC

MANTOVANI  RITA



VIVA4
empreendimentos

Quem somos?

Com 21 anos...

de experiência no mercado imobiliário, os gestores da VIVA 4 EMPREENDIMENTOS são referência na administração de obras através do modelo de construção a preço de custo.

Procurando sempre dar liberdade e praticidade aos investidores que desejem personalizar suas unidades, bem como a **rentabilidade e segurança** que leva para os seus sócios cotistas.



Sócios Gestores...



Orlando Manoel de Souza
Gestor

Administrador de empresas, com 39 anos de experiência profissional na área de Telecom. Nos últimos anos tem atuado especificamente na área de construção civil, como gestor de projetos de condomínio fechado.



Carlos Luiz dos Santos
Gestor

Administrador de empresas, com 35 anos de experiência profissional na área de Telecom. Nos últimos anos tem atuado como gestor na área de construção civil, como gestor de projetos de condomínio fechado.



Roberto Rodrigues Rita
Arquiteto

Arquiteto há mais de 40 anos e diretor da Mantovani e Rita Arquitetura. "Sou o arquiteto dos empreendimentos e coordeno os projetos de arquitetura, com definição de todas as especificações e detalhamentos da obra."

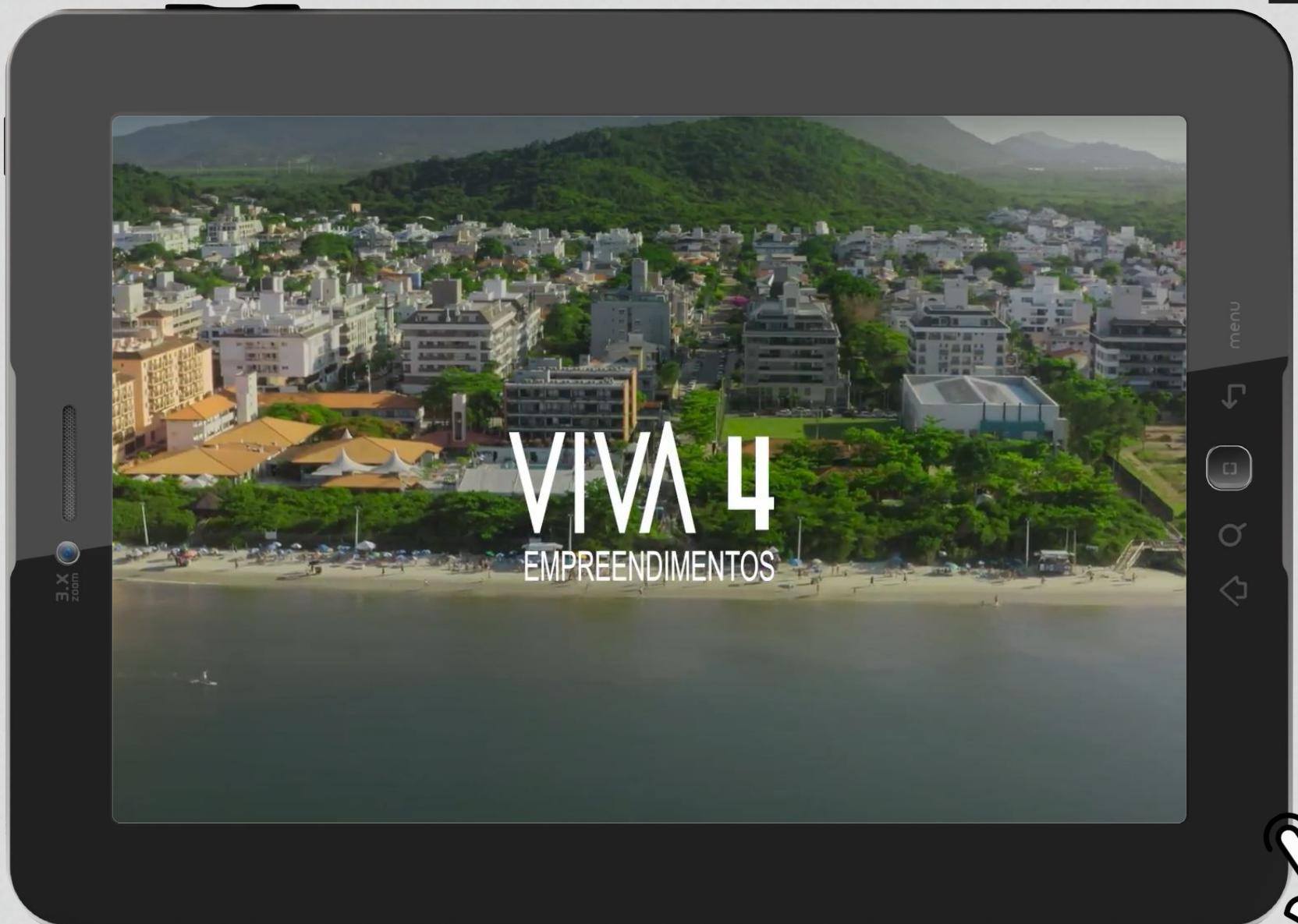
A empresa já conta com...

- ❑ **13** empreendimentos administrados por seus gestores;
- ❑ **328** unidades **entregues** aos seus sócios cotistas;
- ❑ **50.000 m²** de área **construída** entregue;
- ❑ **26.480 m²** de construção em andamento;
- ❑ **21.000 m²** em aprovação para início de obra;
- ❑ **R\$ 200.000.000,00** de investimentos em **cotas** nos últimos **7 lançamentos**;

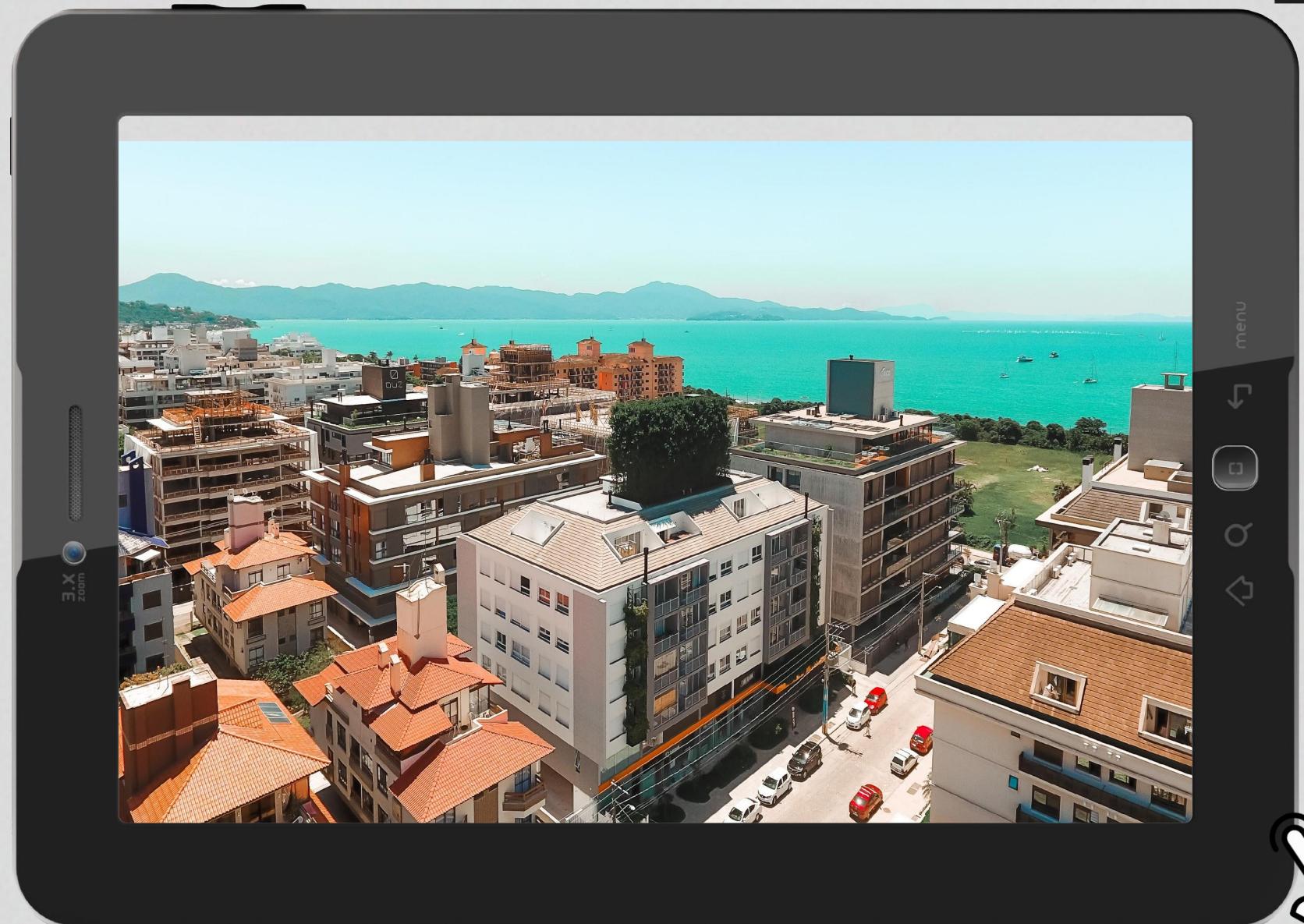


VIVA4

***CLIQUE** e confira como foi a **entrega** do nosso empreendimento Moréias 4 em 2022.*



CLIQUE e confira como ficou o nosso empreendimento Alameda 4 entregue em 2023.



CLIQUE e confira como ficou o nosso empreendimento Jurerê 4 entregue em 2021.

LOCALIZAÇÃO



clique

BARRA 4 CLUB RESIDENCE
Praia da Barra da Lagoa
Florianópolis



** imagem meramente ilustrativa*

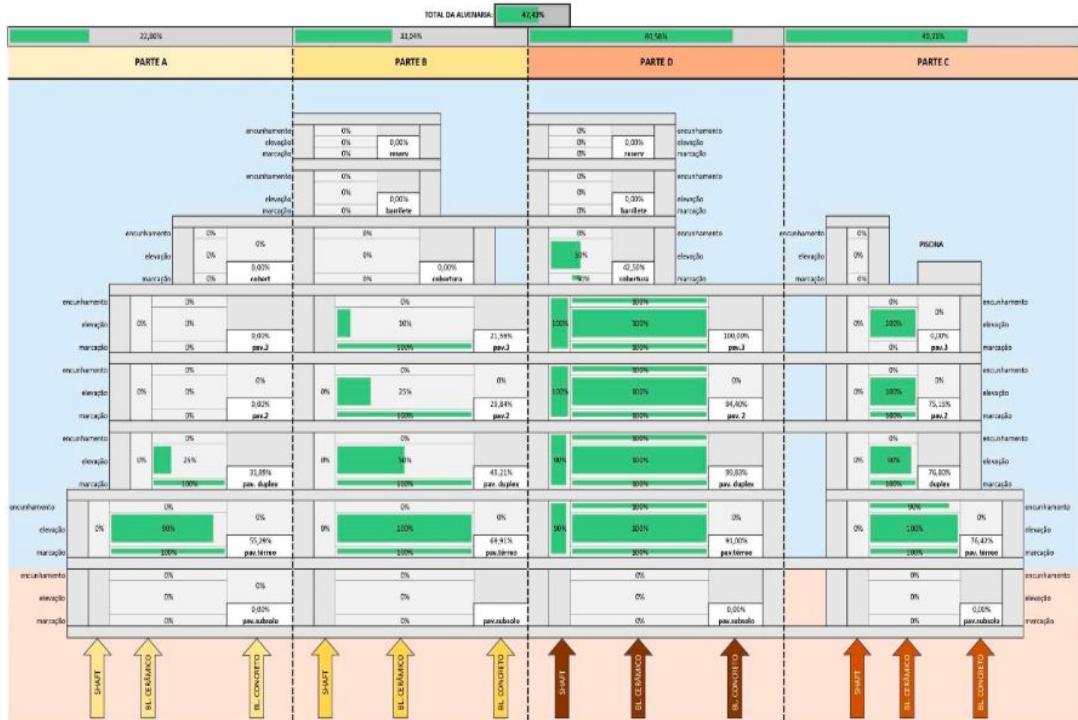


CLIQUE e confira como será viver no Barra 4 Club Residence.

BARRA 4 CLUB RESIDENCE

Relatório Gerencial

RELATÓRIO DE ANDAMENTO DA ALVENARIA POR BLOCO E PAVIMENTO

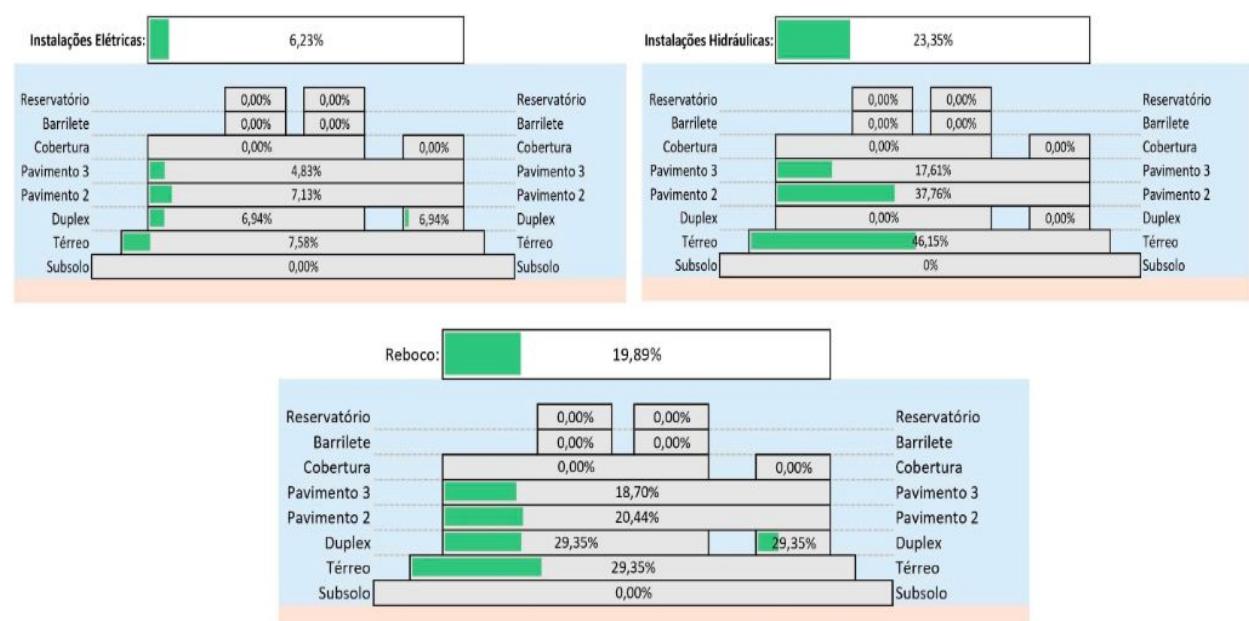


Maio de 2025 | 5

BARRA 4 CLUB RESIDENCE

Relatório Gerencial

RELATÓRIO DE ANDAMENTO DE ELÉTRICA, HIDRÁULICA E REBOCO POR PAVIMENTO



Maio de 2025 | 6

BARRA 4 CLUB RESIDENCE

Relatório Gerencial

4. IMAGENS DE ACOMPANHAMENTO DA OBRA

Descrição: Visão da fachada dos fundos do empreendimento.



Descrição: Visão da fachada entre blocos do empreendimento, onde iniciou-se a execução do reboco externo.



BARRA 4 CLUB RESIDENCE

Relatório Gerencial

Descrição: Finalização do concreto do teto da cobertura área B.



Descrição: 3º Pavimento área de execução D, onde estamos executando finalizando o reboco.



BARRA 4 CLUB RESIDENCE

Relatório Gerencial

DESCRIÇÃO: Área de execução A, desforma do teto do 2º pavimento.



DESCRIÇÃO: Área de execução A, marcação da alvenaria do DUPLEX.



BARRA 4 CLUB RESIDENCE

Relatório Gerencial

DESCRIÇÃO: Área de execução A, instalação da infra de elétrica e hidráulica do TÉRREO.



DESCRIÇÃO: Visão da câmera de segurança do empreendimento.



BARRA 4 CLUB RESIDENCE

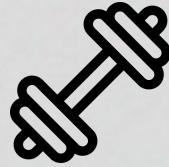


Rua Inelzir Bauer – Barra da Lagoa
Florianópolis/SC

Este empreendimento irá proporcionar conforto e **comodidade** para seus moradores, através de uma ampla e completa área de lazer.

Ideal para investidores que buscam **rentabilidade** e uma nova opção de **descanso e lazer** para desfrutar.

DESTAQUES DO EMPREENDIMENTO



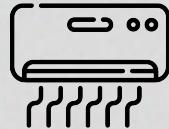
Academia coberta e
espaço fitness



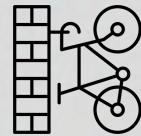
Piscina com borda
infinita



Churrasqueiras em frente
à piscina



Infraestrutura para ar
condicionado



Vagas para bicicleta e
moto



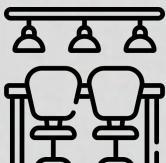
Elevador
(subsolo-terraço)



Salão de festas



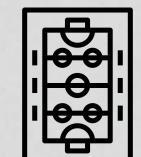
Lavanderia
compartilhada



Espaço
Coworking



Hobby box (privado)



Quadra poliesportiva



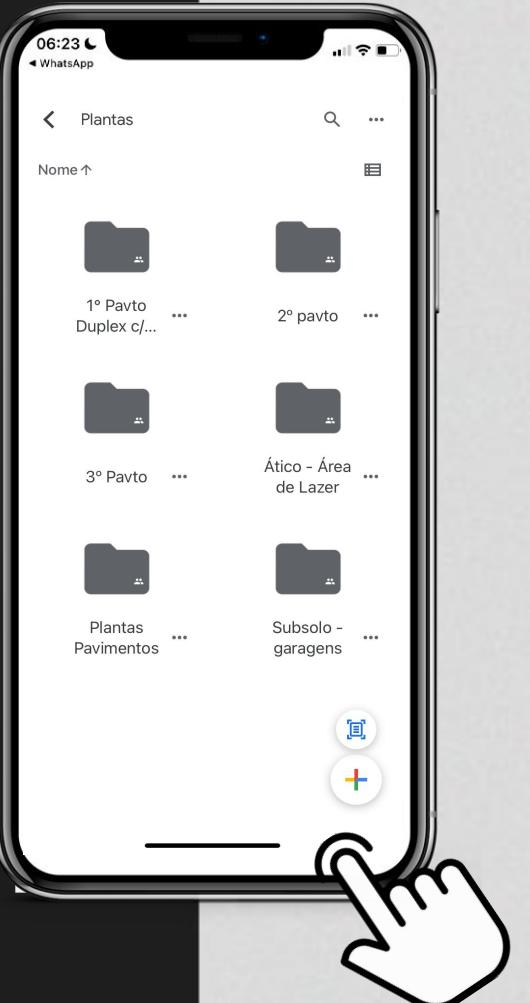
Pranchário (coletivo)

**NÃO TRATA-SE DA VENDA DE APARTAMENTOS NA PLANTA OU INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. O Empreendimento BARRA 4 refere-se a uma Sociedade de Propósito Específico – SPE, modelo de sociedade voltada à união de esforços entre sócios com um objetivo determinado (empreendimento imobiliário) e os riscos financeiros são compartilhados entre os participantes (direitos e obrigações). O modelo de construção será o de obra por administração, também denominada construção “a preço de custo”.*

Confira as plantas disponíveis

CLIQUE NO CELULAR PARA ABRIR

VIVA4
empreendimentos

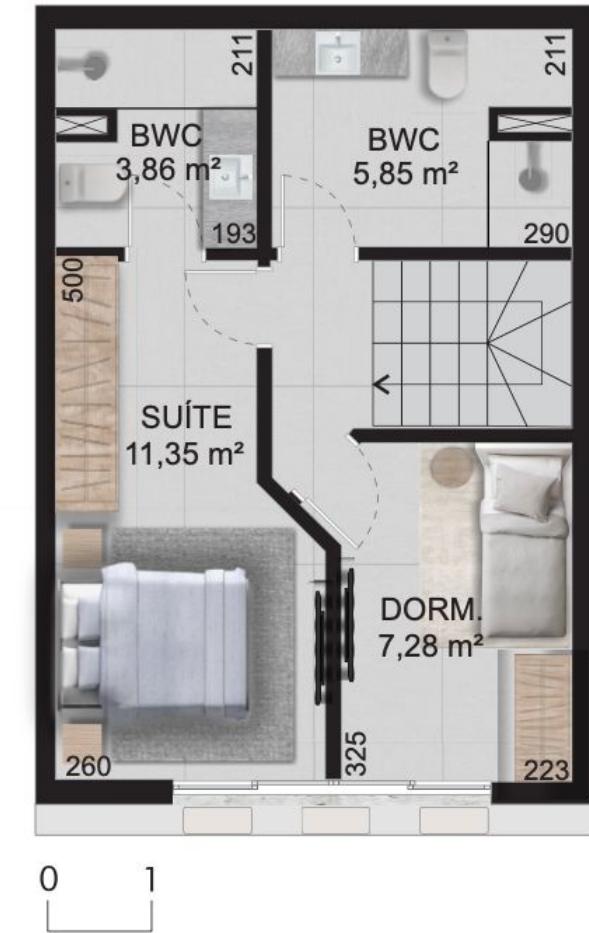
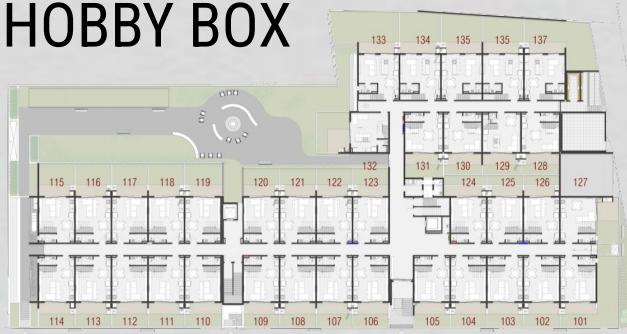


TIPO Duplex

APARTAMENTO **DUPLEX C/ GARDEN** - 1º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA C/ DECK:
ENTRE **83m²** & **92m²**

- GARDENS** entre 7m² & 21m²
- 1 SUÍTE**
- 1 DORMITÓRIO**
- 2 BWC SOCIAL**
- DECK & CHURRASQUEIRA**
- GARAGEM**
- HOBBY BOX**



(CLIQUE E CONSULTE AS PLANTAS E COTAS DISPONÍVEIS NO DRIVE)



TIPO Duplex

APARTAMENTO com **GARDEN**
Sala - Piso inferior



** imagem meramente ilustrativa*

TIPO Duplex

APARTAMENTO com **GARDEN**
Suíte - Piso Superior



** imagem meramente ilustrativa*

TIPO Duplex

APARTAMENTO com **GARDEN**
Dormitório - Piso Superior



** imagem meramente ilustrativa*

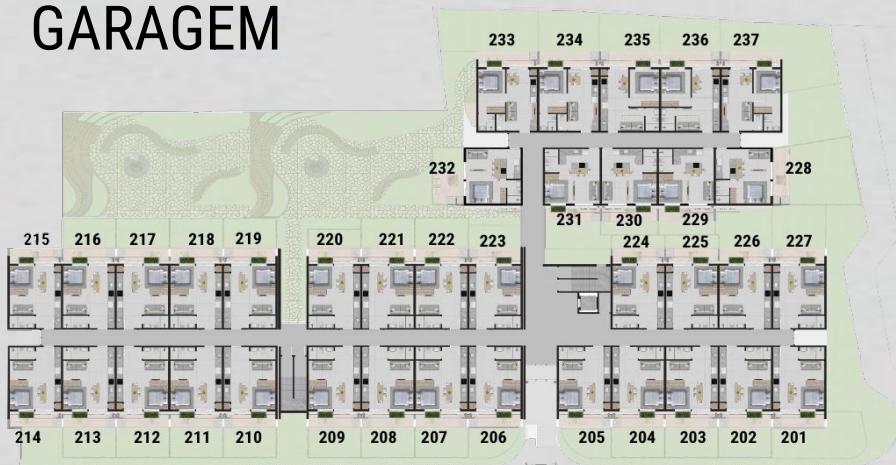
TIPO ESTÚDIO

ESTÚDIOS - 2º & 3º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA:

Entre 33m² & 36m²

- 1 DORMITÓRIO INTEGRADO
- 1 BWC SOCIAL
- CHURRASQUEIRA INTERNA
- HOBBY BOX
- GARAGEM



(CLIQUE E CONSULTE AS PLANTAS E COTAS DISPONÍVEIS NO DRIVE)



TIPO APTO D1

APARTAMENTOS - 2º & 3º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA

Entre **40m²** & **41m²**

- 1 SUÍTE
- 1 LAVABO
- COZINHA
- SALA & ÁREA/SERVIÇO INTEGRADAS
- CHURRASQUEIRA INTERNA
- GARAGEM
- HOBBY BOX



(CLIQUE E CONSULTE AS PLANTAS E COTAS DISPONÍVEIS NO DRIVE)



TIPO APTO 2D

APARTAMENTOS - 3º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA
Entre 67m² & 71m²

- 1 SUÍTE
- 1 DORMITÓRIO
- 1 BWC SOCIAL
- CHURRASQUEIRA INTERNA
- GARAGEM
- HOBBY BOX



(CLIQUE E CONSULTE AS PLANTAS E COTAS DISPONÍVEIS NO DRIVE)

*Confira
essa linda
e ampla
área de lazer.*

CLIQUE NA IMAGEM PARA ABRIR

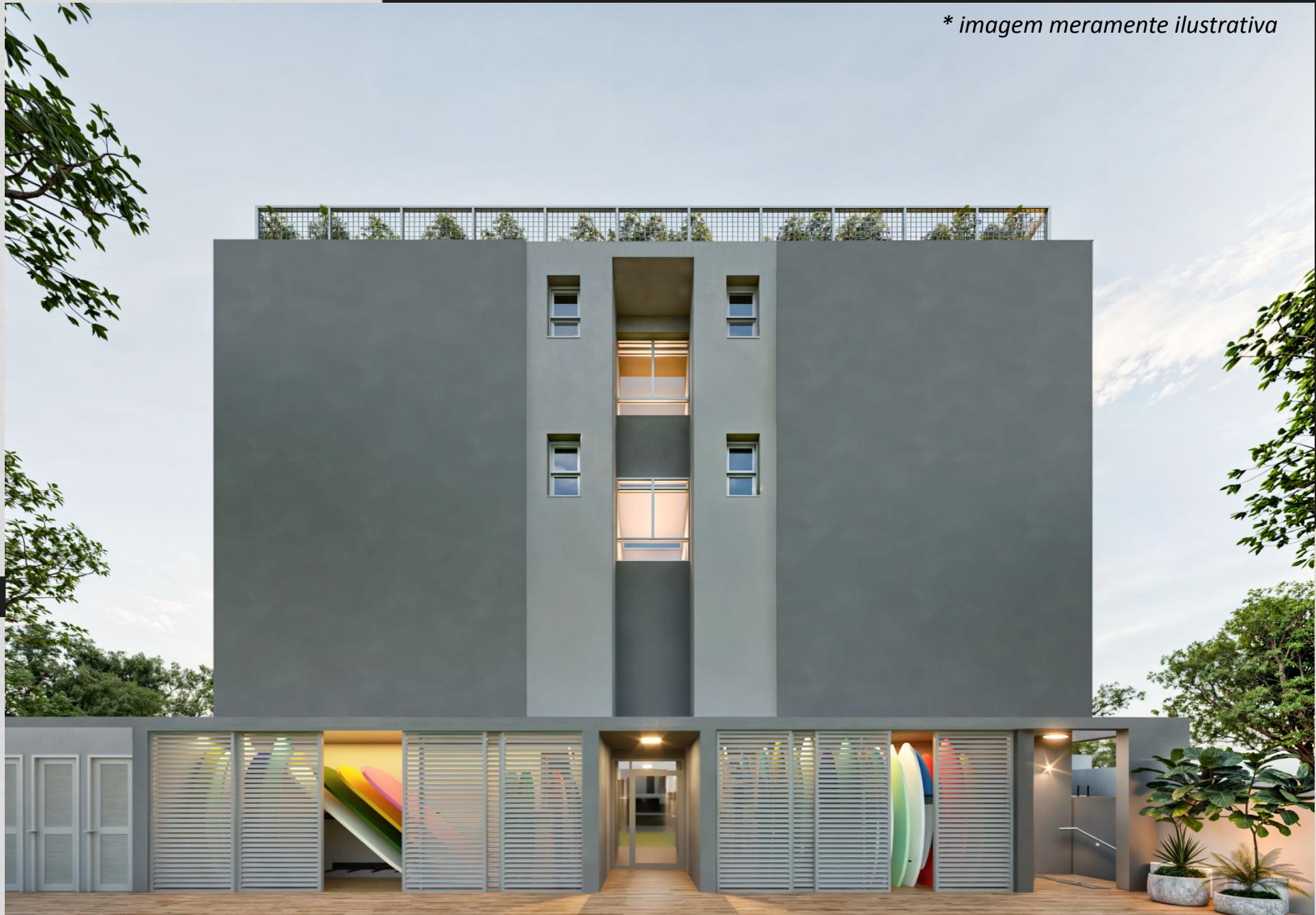
VIVA4
empreendimentos



Fireplace



Pranchário



Piscina no ático







Salão de festas



Salão de festas



Salão de festas

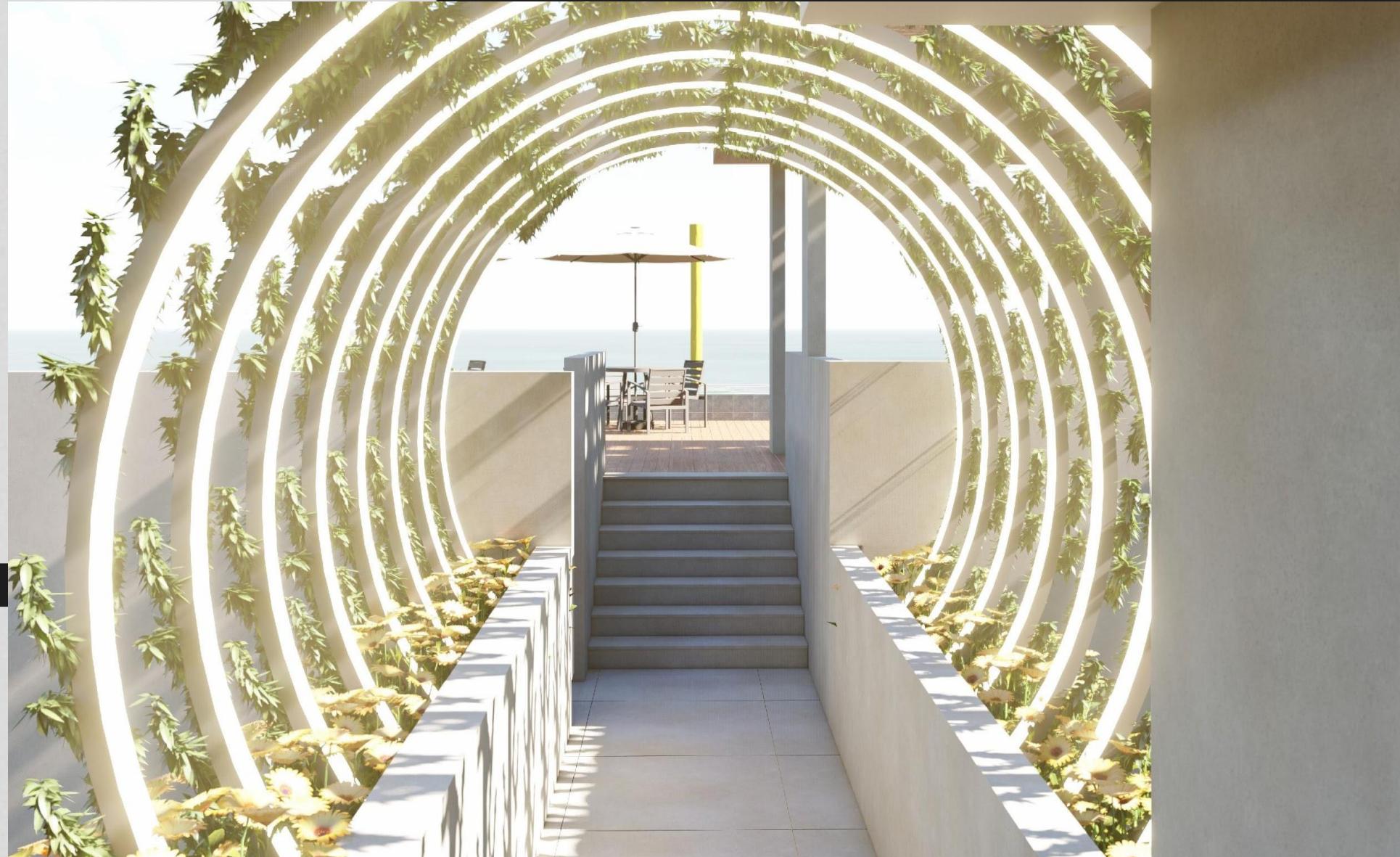
** imagem meramente ilustrativa*





Quadra Poliesportiva

Passarela



IMPLEMENTAÇÕES

Espaço Gourmet
com Sala de Estar



Salão de Festas
com churrasqueira

Piscina
com borda infinita



02 Churrasqueiras
Espaços Independentes



Coworking
com Sala de Reuniões



Lavanderia
Coletiva



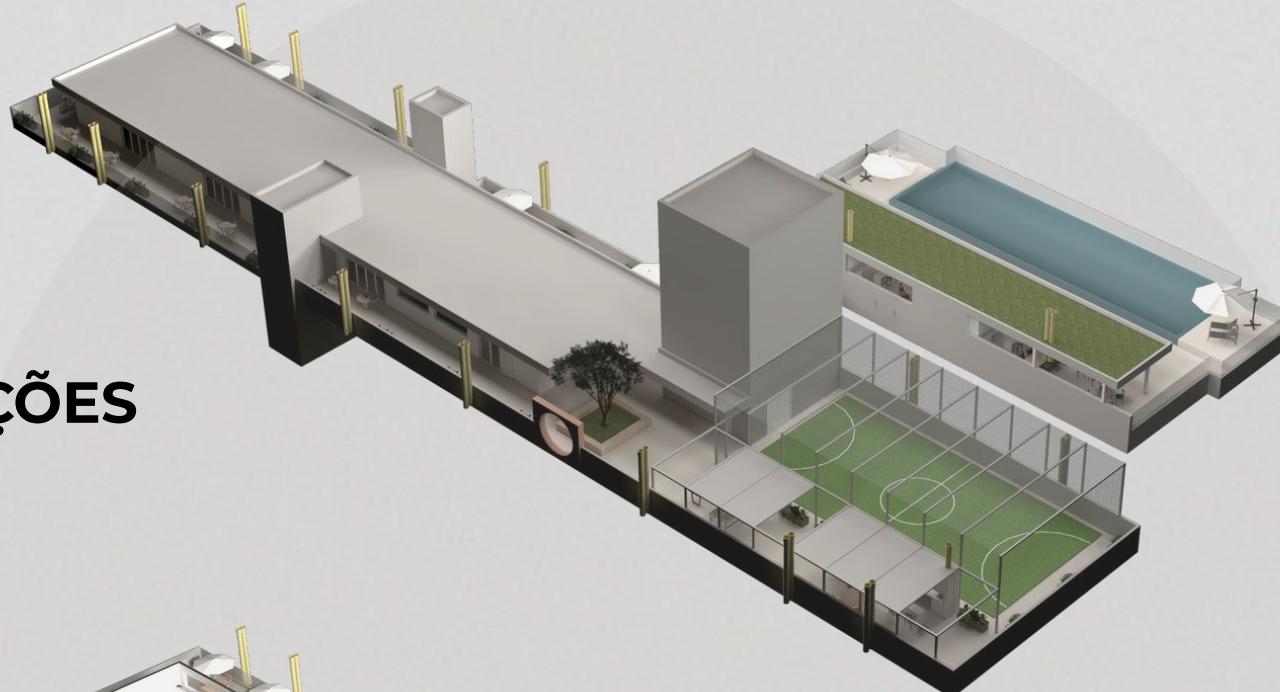
Academia
integrada a área externa

Quadra Poliesportiva
protegida



Imagens Ilustrativas: Materiais, mobílias e disposição dos
espaços poderão sofrer alteração no projeto final.

IMPLEMENTAÇÕES

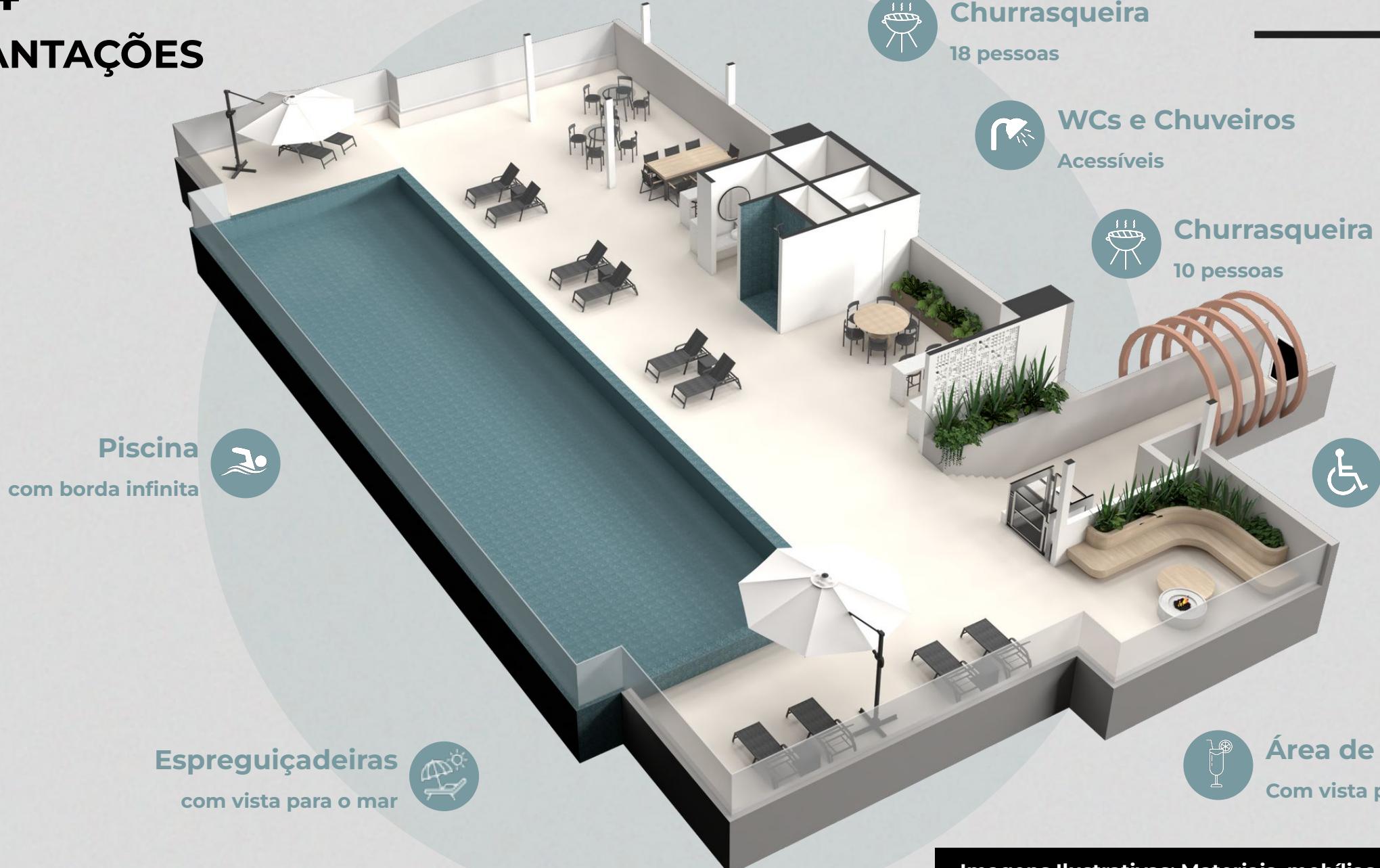


**Layout com
Cobertura**

**Layout sem
Cobertura**

Imagens Ilustrativas: Materiais, mobílias e disposição dos
espaços poderão sofrer alteração no projeto final.

IMPLEMENTAÇÕES



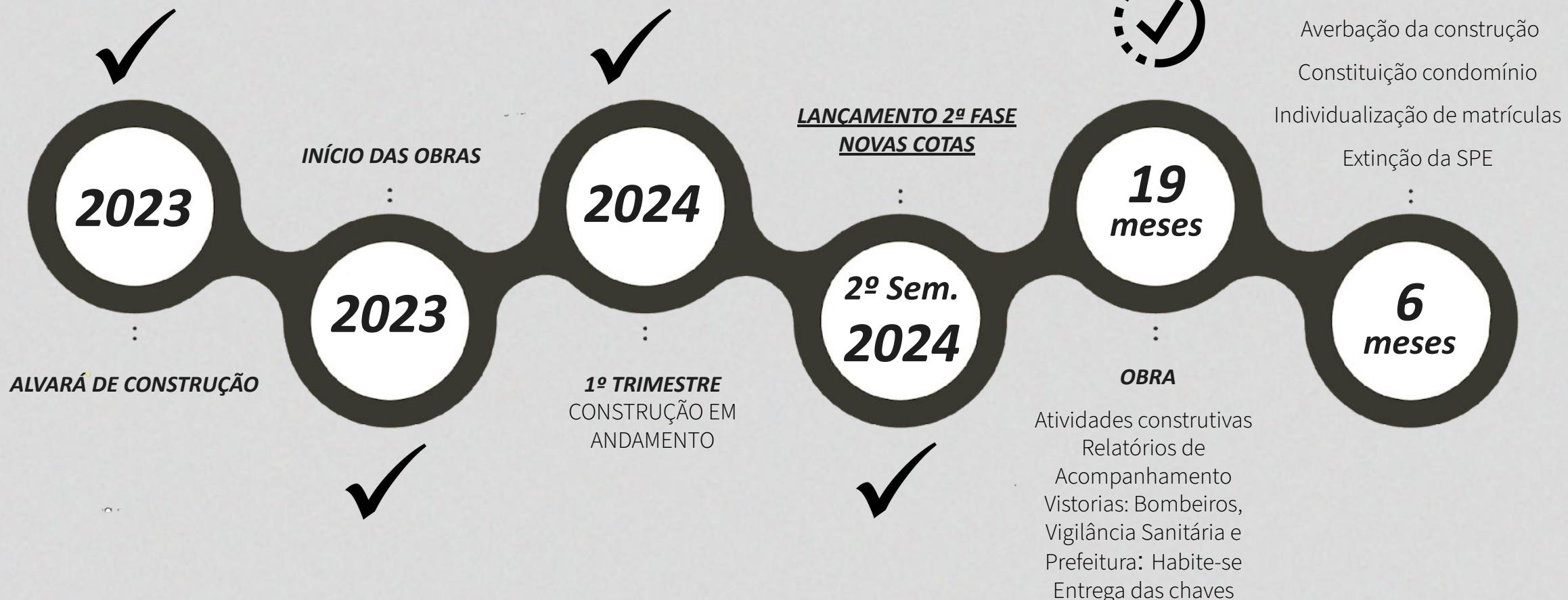
Imagens Ilustrativas: Materiais, mobílias e disposição dos espaços poderão sofrer alteração no projeto final.



Imagens Ilustrativas: Materiais, mobílias e disposição dos espaços poderão sofrer alteração no projeto final.



PREVISÃO DO CRONOGRAMA



**NÃO TRATA-SE DA VENDA DE APARTAMENTOS NA PLANTA OU INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. O Empreendimento BARRA 4 refere-se a uma Sociedade de Propósito Específico – SPE, modelo de sociedade voltada à união de esforços entre sócios com um objetivo determinado (empreendimento imobiliário) e os riscos financeiros são compartilhados entre os participantes (direitos e obrigações). O modelo de construção será o de obra por administração, também denominada construção “a preço de custo”.*

Onde estamos?

Sede em Florianópolis





**Clique na imagem e visite
o nosso site**



Visite o nosso Instagram





*Confira nossas
avaliações no Google*

