

PIO4 COLIVING & FOOD HALL



VIVA 4
EMPREENDIMENTOS

MANTOVANI  RITA
ARQUITETURA

 **PIMONT**
ARQUITETURA

Quem somos?

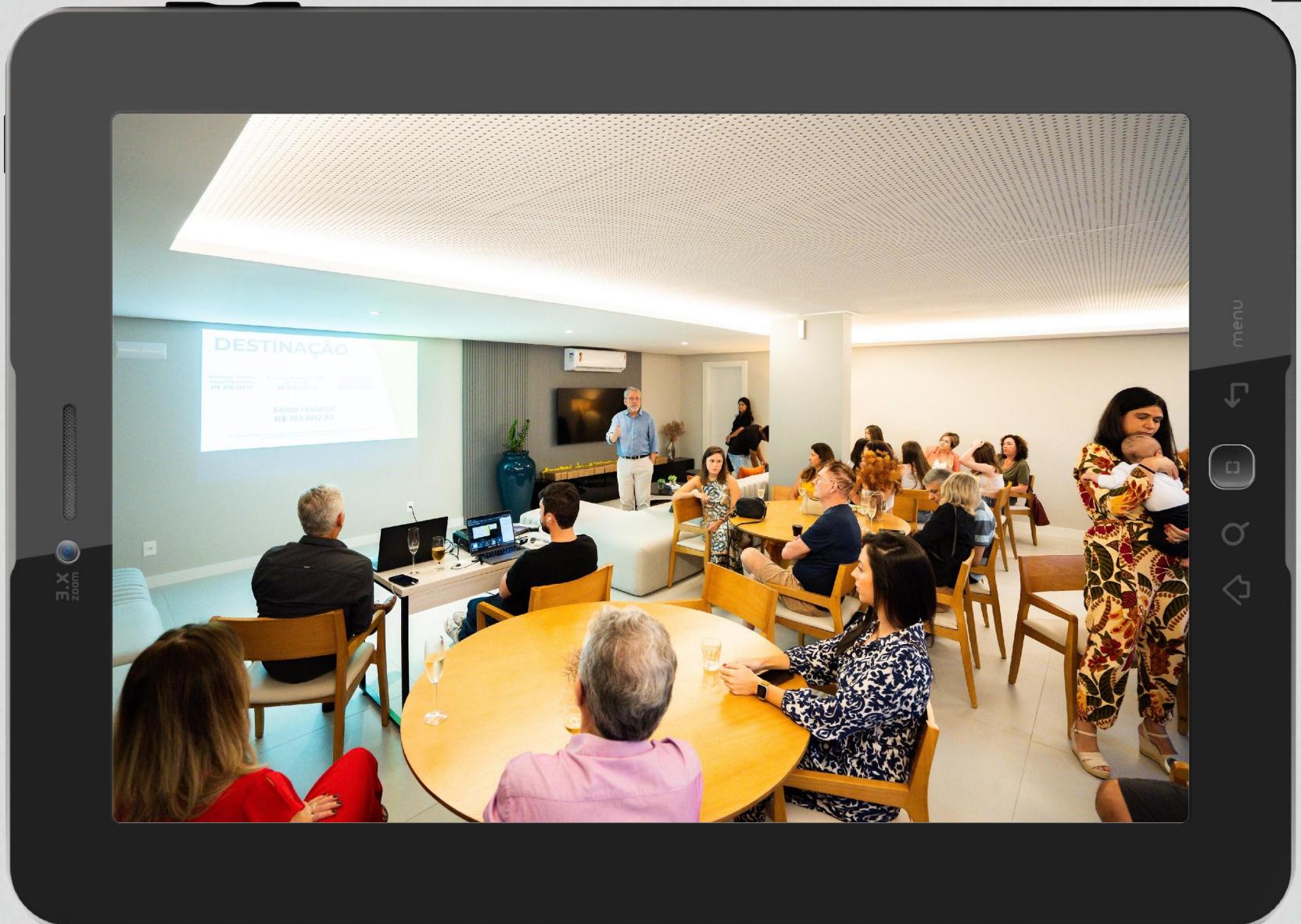
Há mais de 19 anos...

no mercado imobiliário, a **VIVA 4 EMPREENDIMENTOS** é referência na administração de obras através do modelo de cotas a **preço de custo** (SPE).

Procurando sempre dar liberdade e praticidade aos investidores que desejem personalizar suas unidades, bem como a rentabilidade e segurança que leva para os seus sócios cotistas.

A empresa já conta com **11** empreendimentos, sendo **298 unidades entregues** aos seus sócios cotistas e mais **30** unidades prontas para entrega das chaves.





CLIQUE e confira como foi a entrega do nosso último empreendimento.

Venha conhecer de perto!

Empreendimento com 45 unidades
Rua Dep. Paulo Preis, nº 78
Jurerê – Florianópolis/SC
Entregue em Novembro/2021



JURERÊ 4

MORÉIAS 4



Venha conhecer de perto!

Empreendimento com 45 unidades
Rua das Moréias, nº 98
Jurerê – Florianópolis/SC
Entregue em Dezembro/2022

ALAMEDA 4



Venha nos conhecer de perto!

Empreendimento com 30 unidades
Rua das Moréias Jurerê – Florianópolis/SC
Entrega: Novembro/2023

BARRA 4 CLUB RESIDENCE



Empreendimento com 78 unidades
Rua Inelzyr Bauer Bertoli
Barra da Lagoa – Florianópolis/SC
Previsão de entrega: Agosto/2025

EM OBRAS

OBRAS – BARRA 4 CLUB RESIDENCE

** imagens atualizadas Out/23*





PIO 4 COLIVING

& FOOD HALL



Rua João Pio Duarte Silva, nº 154
Córrego Grande – Florianópolis/SC

Este empreendimento vem trazer uma oportunidade **ímpar** para investidores que buscam **mais rentabilidade** construindo imóveis em Florianópolis.

Além de contar com uma **excelente localização** e infraestrutura completa.

** imagem meramente ilustrativa*

LOCALIZAÇÃO



PIO 4 COLIVING

Rua João Pio Duarte Silva, nº 154
Córrego Grande, Florianópolis

LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO



** imagem meramente ilustrativa*



* imagem meramente ilustrativa



** imagem meramente ilustrativa*



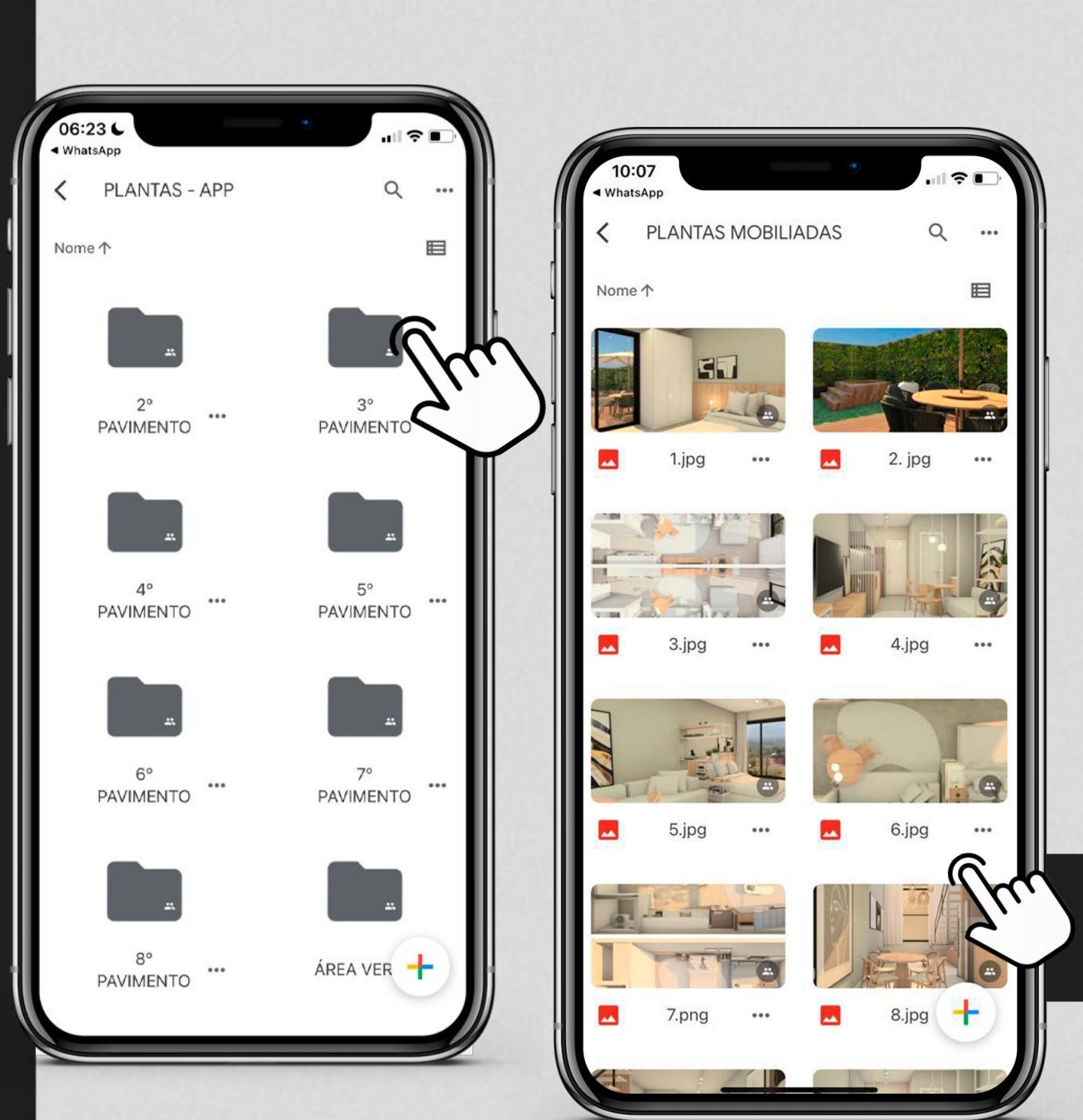
Boulevard Natural



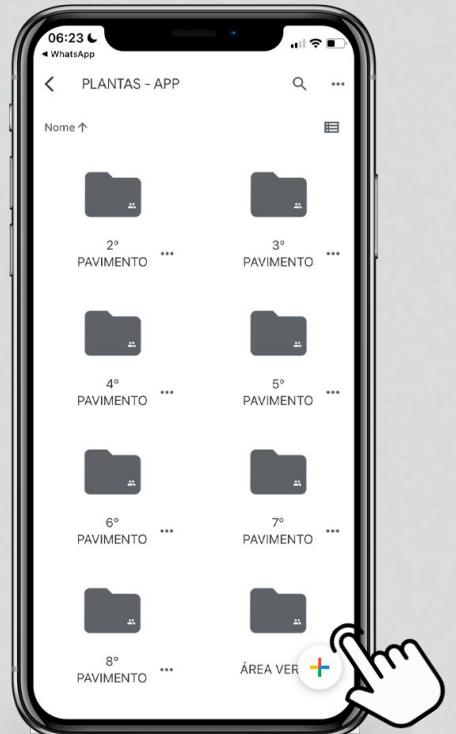
** imagem meramente ilustrativa*

*Escolha
O seu Loft
ou seu Studio*

*CLIQUE NA IMAGEM PARA
ABRIR OS PROJETOS*



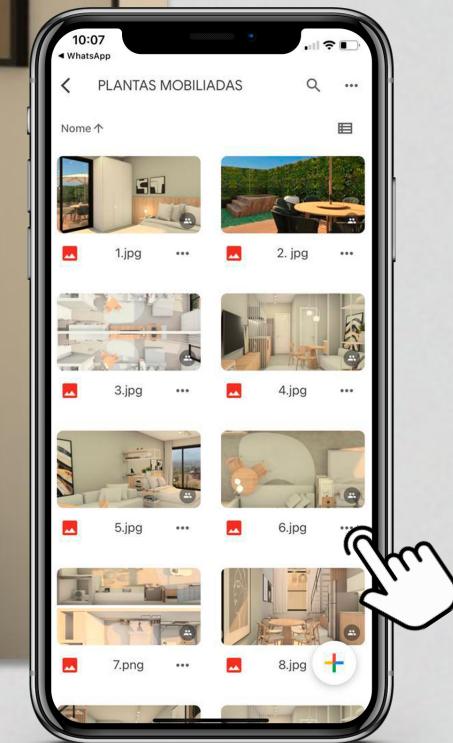
Conheça todas as **PLANTAS**





* imagem meramente ilustrativa

Unidade
Loft
5º pav.

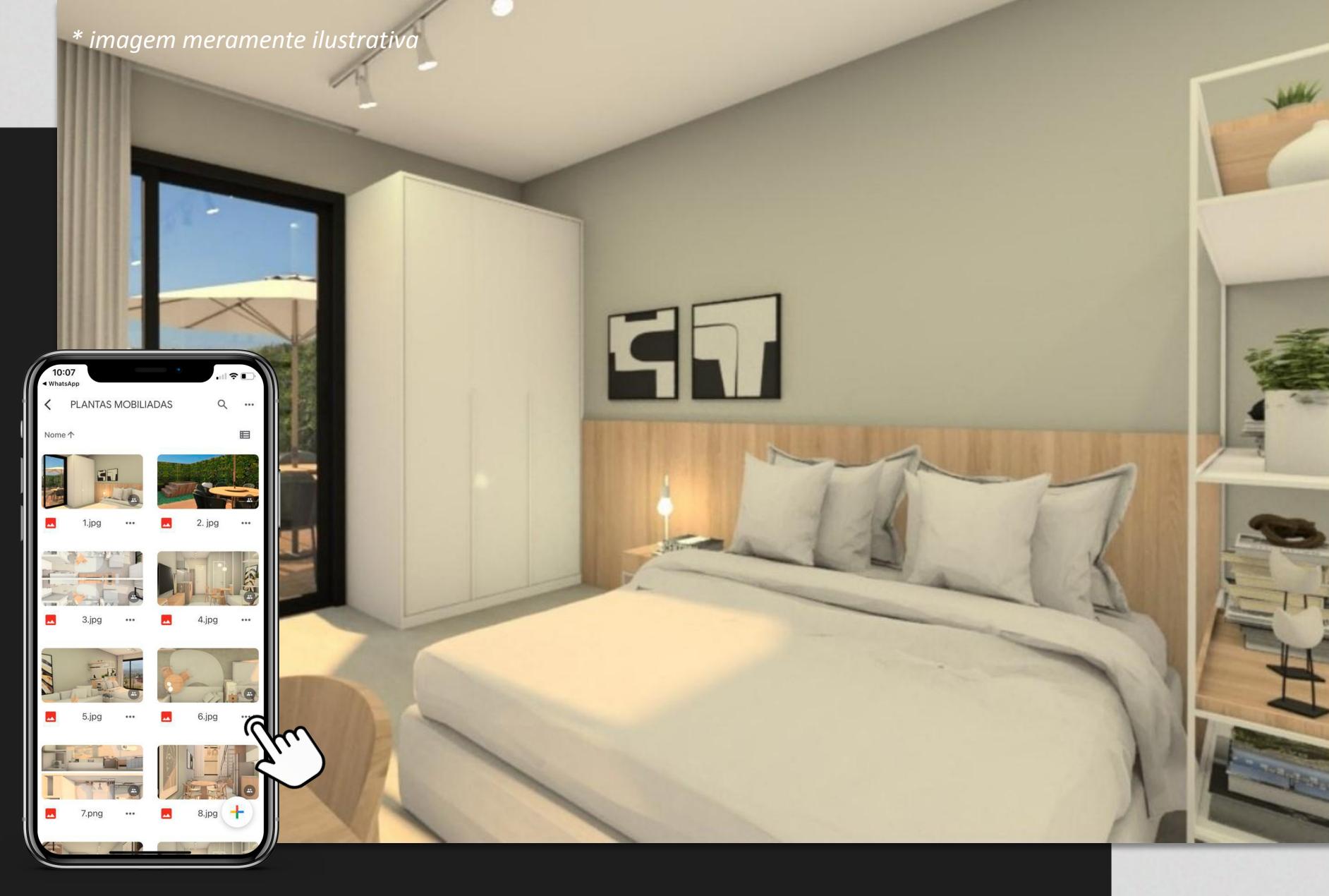


Studios com Garden



* imagem meramente ilustrativa

* imagem meramente ilustrativa

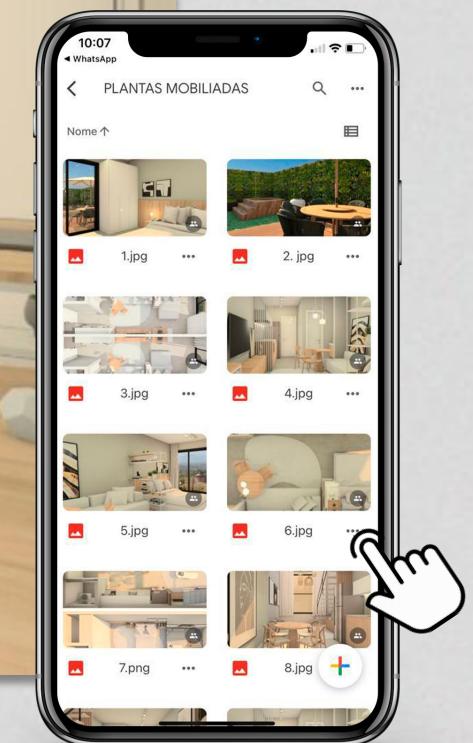


*Studios
com
Garden*

Studios com floreira e sacada



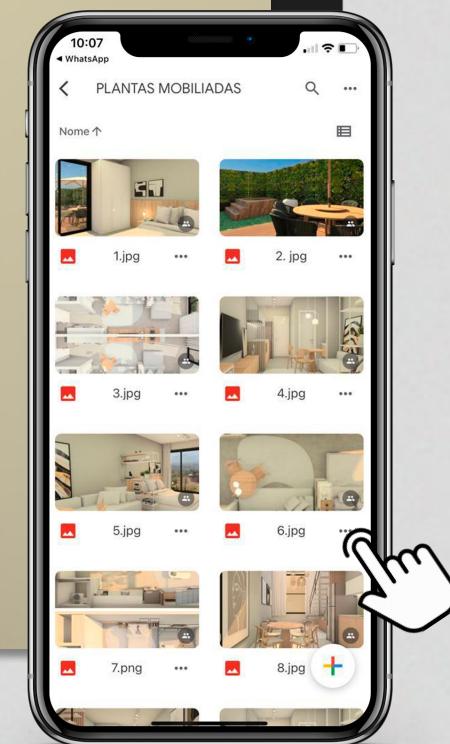
** imagem meramente ilustrativa*



Unidade Loft

5º pav.

** imagem meramente ilustrativa*

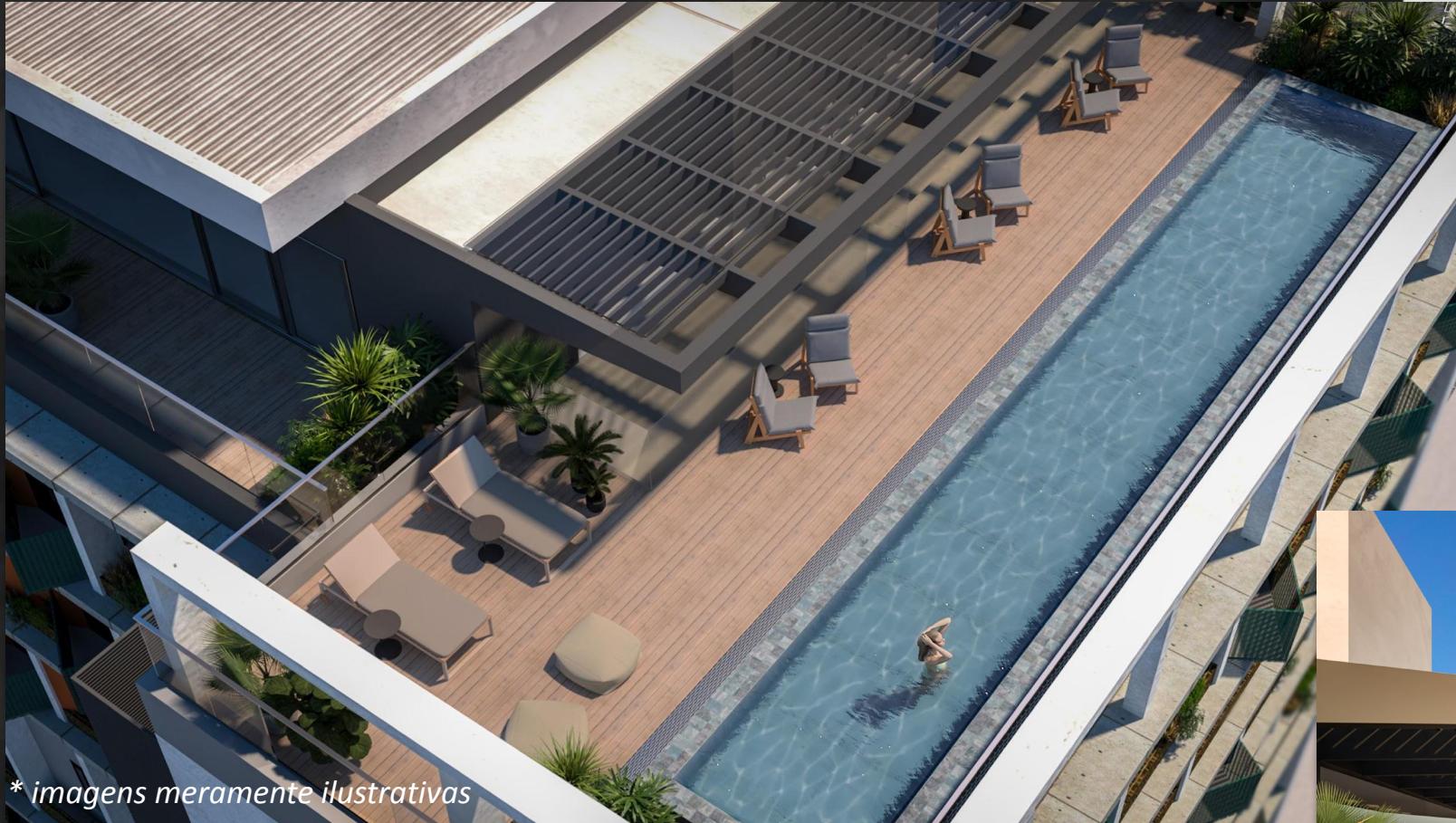




Espaço contemplativo

** imagens meramente ilustrativas*





Área de lazer
com piscina





* Imagem de implantação do Prédio

Linda vista
para o norte da Ilha



* Imagem meramente ilustrativa

**MAIO A
DEZEMBRO**



ANTEPROJETO

- Estudos de mercado
- Estudos de viabilidade técnico-financeira
- Negociação do terreno
- Registro do terreno

LANÇAMENTO

- Início da captação de cotistas
- Contrato de adesão
- Pagamento da entrada

2023

:

DOCUMENTAÇÃO LEGAL

- Constituição da SPE
- Inscrição e situação **cadastral**
- Acordo de cotistas
- Contrato de adesão

2023

:

PROJETOS

- Projeto Executivo
- Licenciamentos
- Projetos Complementares
- Compatibilização de Projetos
- Orçamento
- Planejamento
- Alvarás de Obra (PMF)

**12
meses**

:

**INÍCIO DAS
OBRAS -
JUNHO/2024**

**36
meses**

:

OBRA

- Atividades construtivas
- Relatórios de Acompanhamento
- Vistorias: Bombeiros, Vigilância Sanitária e Prefeitura
- Habite-se
- Entrega das chaves

DOCUMENTAÇÃO

- Certidão negativa
- Averbação da construção
- Constituição condomínio
- Individualização de matrículas
- Extinção da SPE

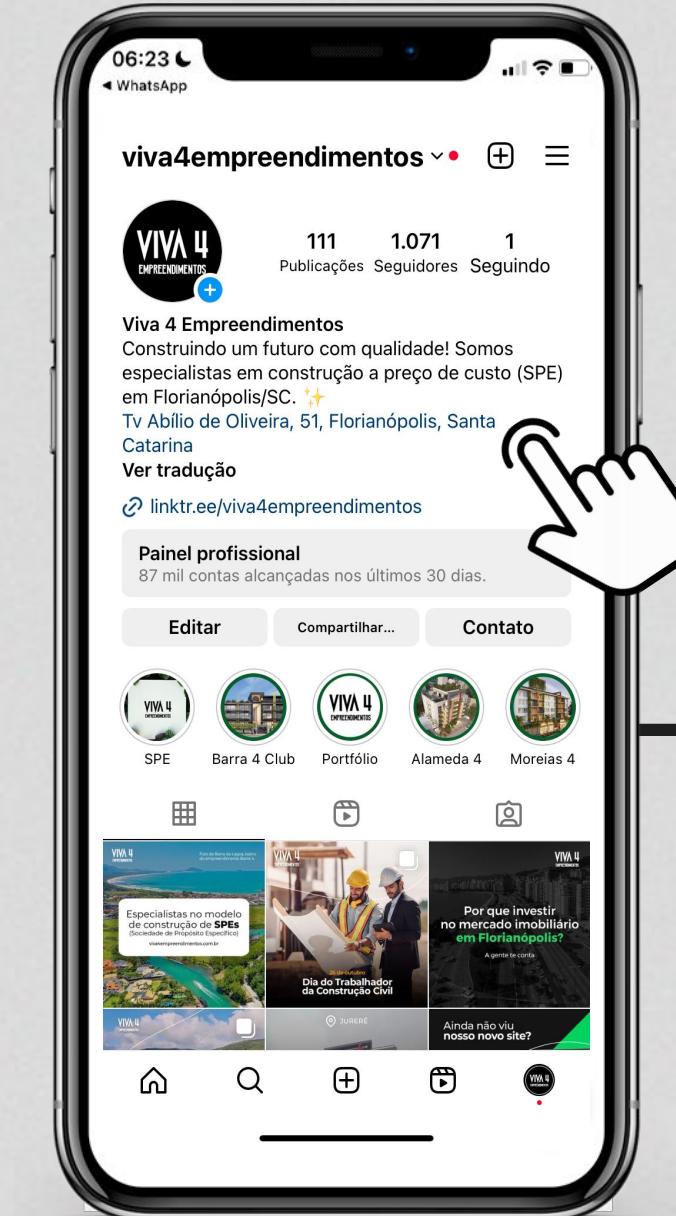
**6
meses**

:

**ENTREGA
EMPREENDIMENTO -
JUNHO/2027**

Siga o nosso INSTAGRAM!

Venha nos conhecer mais de perto!



PIO4 COLIVING & FOOD HALL

VIVA 4
EMPREENDIMENTOS

MANTOVANI RITA
ARQUITETURA

 PIMONT
ARQUITETURA

